



CITTÀ DI SELVAZZANO DENTRO

Provincia di Padova

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 96 del 15-06-2022

OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO PEREQUATO N. 7/A DENOMINATO "RIALE" - VARIANTE N. 1 - APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 20, COMMA 4, DELLA LEGGE REGIONALE 23 APRILE 2004, N. 11 E SS.MM.I

L'anno **duemilaventidue** il giorno **quindici** del mese di **giugno** alle ore **17:30**, nella Sede municipale, si è riunita la Giunta Comunale nominata nei modi di legge.

Eseguito l'appello risultano:

Rossi Giovanna	SINDACO	Presente
Natale Bruno	ASSESSORE	Presente
Rodighiero Giacomo	ASSESSORE	Presente
Flaminio Alberto	ASSESSORE	Presente
Lazzaro Mara	ASSESSORE	Presente
Sinigaglia Maria Elena	ASSESSORE	Presente

Partecipa alla seduta il Sig. Malparte Stefania Segretario Generale.

Il Sig. SINDACO Rossi Giovanna assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Premesso che:

con delibera di Giunta Comunale n. 138 del 03.11.2021 è stato adottato, ai sensi dell'articolo 20, comma 1, della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 il Piano Urbanistico Attuativo denominato "Riale";

in data 12.11.2021 prot. n. 44.954 è stata comunicata l'adozione del PUA alla Sig.ra M.L. non firmataria dello stesso e per conoscenza inviata, la medesima comunicazione, alla pec all'avvocato che rappresenta la predetta proprietà;

ai sensi dell'art. 39 del D. Lgs. 33/2013 si è provveduto alla pubblicazione del piano adottato completo di tutta la documentazione sull'apposita sezione del sito Internet Comunale, oltre che presso la Segreteria dell'Ente per 10 giorni come previsto dalla normativa regionale in materia;

nei successivi venti giorni, dal deposito, ossia entro il 10.12.2021 non sono pervenute né opposizioni, né osservazioni come risulta dalla certificazione a firma del Segretario generale protocollo n. 51332 del 24.12.2021, allegato 1;

in data 01.06.2022 è stato pubblicato, sul sito della Regione Veneto nell'apposita sezione il parere motivato n. 103 del 09.05.2022 di non assoggettabilità alla procedura VAS del piano di cui trattasi condizionato all'ottemperamento delle prescrizioni in esso riportate - allegato 2;

in data 01.06.2022 prot. n. 22925 è stata acquisita l'istanza di cessione aree di cui al foglio 13 mappali 1448 -1450 da parte della Sig.ra M.L.;

a tal fine si sottopone alla Giunta Comunale il presente provvedimento per l'approvazione, ai sensi dell'art. 20, comma 4, della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11, del Piano Urbanistico Attuativo denominato Piano Perequato n. 7/A denominato "Riale";

LA GIUNTA COMUNALE

Lette e fatte proprie le argomentazioni che precedono.

Vista la delibera di Giunta Comunale n.138 del 03.11.2021, relativa all'adozione del Piano Urbanistico Attuativo denominato Piano Perequato n. 7/A denominato "Riale";

Viste le leggi 17 agosto 1942, n. 1150, 28 gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 e successive modifiche ed integrazioni.

Dato atto che sono stati espressi i pareri previsti dall'articolo 49, comma 1, del Testo Unico approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

DELIBERA

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di approvare, ai sensi dell'articolo 20 - comma 4, della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11, il Piano Urbanistico Attuativo Piano Perequato n. 7/A denominato "Riale", presentato dai Sigg. Z. S. in

qualità di Amministratore Unico di Costruzioni Zanta s.r.l. – G. M. in qualità di Amministratore Unico di P.E.P. Servizi Immobiliari Srl , P. G., P. E., P. A., P. D. e G. L., **con le prescrizioni di cui al verbale della conferenza di servizi svoltasi il 19.10.2021 e del parere motivato n. 103 del 09.05.2022 della Commissione Regionale VAS allegati**, e costituito dai seguenti elaborati adottati con deliberazione di Giunta Comunale n. 138 del 03.11.2021, ed allegati alla presente:

- Tavola 01- Estratti;
- Tavola 02 - Planimetria stato di fatto;
- Tavola 03 - Planimetria particellare;
- Tavola 04 - Planimetria generale di progetto;
- Tavola 05 - Planimetria – Verifica analitica superficie area di intervento;
- Tavola 06 - Planimetria – Verifica analitica superficie fondiaria – Superficie a standard;
- Tavola 07 - Planimetria – Verifica analitica aree da cedere al Comune – Aree già in proprietà al Comune;
- Tavola 08 - Planimetria generale – Opere di urbanizzazione - Particolari costruttivi;
- Tavola 09 - Sezione stradale;
- Tavola 10 - Planimetria generale – Segnaletica stradale;
- Tavola 11 - Planimetria sottoservizi – Rete scarico acque nere - rete scarico acque bianche;
- Tavola 12 - Planimetria sottoservizi - Rete linea elettrica - Rete linea pubblica illuminazione, Rete linea telefonica;
- Tavola 13 - Planimetria sottoservizi – Rete linea acquedotto – Rete linea gas metano;
- Tavola 14 - Sottoservizi acque nere – Particolari – Profilo longitudinale;
- Tavola 15 - Sottoservizi acque bianche – Particolari – Profilo longitudinale;
- Tavola 16 - Planivolumetrico fabbricati;
- Tavola 17 - Planivolumetrico fabbricato lotto 1;
- EL. 01 - Relazione tecnica;
- EL. 02 - Impianto illuminazione;
- EL. 03 - Schemi unifilari elettrici;
- EL. 04 - Certificazioni, calcoli illuminotecnici e schede tecniche corpi illuminanti;
- All. A - Documentazione fotografica;
- All. B - Relazione tecnica;
- All. C - Relazione Lg. 13/89 e s.m.i.;
- All. D - Norme tecniche di attuazione;
- All. E - Asseverazione di conformità;
- All. F - Bozza di convenzione;
- All. G - Computo metrico estimativo – opere di urbanizzazione primaria;
- All. H - Computo metrico estimativo – opere di urbanizzazione secondaria;
- All. I - Computo metrico estimativo – opere di urbanizzazione primaria perequato 7/B;
- All. L - Computo metrico estimativo – opere di urbanizzazione primaria – opere esterne al piano;
- All. M - Quadro economico;
- Asseverazione di compatibilità dell'intervento con la condizione di pericolosità idraulica riportata nel PGRA.

3. di prescrivere in sede di sottoscrizione della convenzione urbanistica di cui alla bozza allegata, la correzione all'art. 11 del richiamo agli articoli 3 e 4 con gli articoli 4 e 7 e l'aggiunta all'art. 18 anche del lotto n. 1;
4. si dà atto che il P.U.A. presentato contiene precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive che consentono la realizzazione degli interventi mediante SCIA alternativa al permesso di costruire e pertanto, ai sensi dell'art. 20, comma 4, della legge regionale 11/2004 e ss.mm.ii., in sede di approvazione verrà dichiarata la sussistenza di tali contenuti;
5. di dare atto che il presente PUA non rientra tra le aree del consolidato di cui alla legge regionale 6 giugno 2017, n. 14 "Disposizioni per il contenimento del consumo del suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11" e che pertanto produce consumo di suolo per m² 7.168,00;

6. di precisare che l'attuazione del Piano di cui trattasi è subordinata al rispetto del Progetto di Aggiornamento del Piano di Gestione del Rischio Alluvioni, redatto ai sensi degli articoli 65 e 66 del D.lgs. n. 152/2006, adottato con delibera n. 2 del 29/12/2020 dalla Conferenza Istituzionale Permanente dell'Autorità di bacino distrettuale delle Alpi Orientali e successivi provvedimenti che saranno emanati dalla stessa;
7. di disporre quanto necessario per il prosieguo del procedimento così come previsto dall'art. 20 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 e successive modifiche ed integrazioni incaricando all'uopo il Responsabile del Settore Urbanistica, Lavori Pubblici, Espropri a procedere al deposito del piano presso la segreteria comunale e a darne notizia mediante avviso pubblicato all'albo pretorio e sul sito Internet del comune;
8. di dichiarare il presente provvedimento, stante l'urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs 18.08.2000, n. 267.

Ufficio U21 URBANISTICA E PIANIFICAZIONE

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE
N. 100 DEL 01-06-22

PARERI

(Art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18.8.2000 n. 267)

1) in ordine alla REGOLARITA' TECNICA si esprime parere: Favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Ramina Mariano

firma autografa sostituita a mezzo stampa
(ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995 n°549 art.1c.87)

2) in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE si esprime parere: Favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO
Volpin Giovanna

firma autografa sostituita a mezzo stampa
(ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995 n°549 art.1c.87)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 96 del 15-06-2022

OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO PEREQUATO N. 7/A
DENOMINATO "RIALE" - VARIANTE N. 1 - APPROVAZIONE AI SENSI
DELL'ART. 20, COMMA 4, DELLA LEGGE REGIONALE 23 APRILE 2004,
N. 11 E SS.MM.I

La suestesa proposta di deliberazione viene approvata all'unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese da tutti gli assessori presenti e votanti.

La Giunta poi, discusse e valutate le ragioni ed i motivi dell'urgenza, sulla base di apposita successiva votazione unanime e favorevole, dichiara il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, ultimo comma, del T.U. 18.8.2000 n. 267.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il SINDACO
Rossi Giovanna

(firme autografe sostituite a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Il Segretario Generale
Malparte Stefania

(firme autografe sostituite a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995 n°549 art.1c.87)